

Copropriété : ACP / VME CASA BIANCA

Square Hauwaerts 1
1140 - Evere

KBO / BCE : [REDACTED]

Contact : [REDACTED]

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service
bv
Rue Léopold Peretstraat 48
1090 - Jette
info@actionservicesyndic.be | +3224740870

29/01/2024

Objet : Votre décompte individuel du 31/12/2023 est arrivé !

[REDACTED]

Voici votre décompte annuel. Vous retrouverez :

- 1) votre quote-part dans les charges et produits de la période.
- 2) Le détail des charges et produits de la période pour toute la copropriété et les clés de répartition. (1)
- 3) Votre relevé de situation à la date de clôture du décompte. (2)
- 4) Le montant à régler à la copropriété.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 456.68 € avant le : 28/02/2024.

MONTANT À RÉGLER : 456.68 € | AVANT LE : 28/02/2024 | RÉF. : +++726/2800/00482+++

Bénéficiaire : ACP / VME CASA BIANCA

- **Par virement bancaire**
- IBAN : BE31 0012 9622 6255
- BIC : GEBABEBB

- 5) Nous avons joint à votre décompte le bilan financier après répartition des charges ainsi que les soldes fournisseurs.
- 6) Si vous avez un locataire, vous pouvez dans la plupart des cas (voir clauses spécifiques du bail) vous référer au dernier tableau décompte locatif.

N.B

- (1) si un fournisseur apparaît en positif sur une ligne puis en négatif, du même montant, à la ligne suivante cela signifie que cette facture est imputée au fonds de réserve.
- (2) Les paiements effectués après cette date ne sont donc pas repris. Pour avoir accès à votre situation « actuelle »,

merci de vous connecter à votre extranet.

** si vous avez un locataire et qu'il y a un partage eau/chauffage dans le bâtiment, vous devez ajouter le montant du décompte eau/chauffage au tableau décompte locatif. Ces documents sont disponibles sur votre extranet.

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée.

Pour toute question, merci de privilégier l'adresse e-mail : info@actionservicesyndic.be ou le 0499 84 20 67. Restant à votre disposition,

Votre Syndic, Action/Service SRL

Décompte individuel

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

Copropriété : ACP / VME CASA BIANCA

Square Hauwaerts 1

1140 - Evere

KBO / BCE

Copropriétaire

Lot : 3A

Contact

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clé Générale (sur 1000) - 149 / 1000	6 920.19 €	149 / 1000	1 031.11 €	33.59 €	691.67 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	6 920.19 €		1 031.11 €	33.59 €	691.67 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 031.11 €
Déduction des appels de provision de charges	1 027.50 €
Charges et Produits de la période 01/01/2023 - 31/12/2023 - part pour le copropriétaire	-3.61 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)	6 920.24 €	225.46 €	4 642.10 €
6103 0007 ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	670.45 €	19.65 €	670.45 €
26/01/2023  1 / 2023 Aqua DP Net - Débouchage - Curage / Ontstopping - Reiniging	347.15 €	19.65 €	347.15 €
22/09/2023  9 / 2023 Aqua DP Net - Curage / Reiniging	323.30 €	0.00 €	323.30 €
6106 0001 ► Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats	393.25 €	68.25 €	393.25 €
11/08/2023  8 / 2023 Smart - Taille des haies / Heggen snoeien	302.50 €	52.50 €	302.50 €
12/10/2023  10 / 2023 Smart - Entretien jardin / Tuinonderhoud	90.75 €	15.75 €	90.75 €
6107 0006 ► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	636.00 €	36.00 €	636.00 €
20/12/2023  12 / 2023 Frères Russo - Réparation d'une rambarde / Een	636.00 €	36.00 €	636.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	reling herstellen			
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	199.97 €	26.41 €	199.97 €
01/01/2023	📄 1 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	39.46 €	6.85 €	39.46 €
25/01/2023	📄 2 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	39.46 €	6.85 €	39.46 €
01/03/2023	📄 3 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	39.46 €	6.85 €	39.46 €
01/04/2023	📄 4 / 2023 Total Energies Décompte au 14/03/23 - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	-151.54 €	-26.30 €	-151.54 €
04/04/2023	📄 4 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	27.02 €	4.69 €	27.02 €
01/05/2023	📄 5 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	27.02 €	4.69 €	27.02 €
27/05/2023	📄 5 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	27.02 €	4.69 €	27.02 €
01/07/2023	📄 7 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	27.02 €	4.69 €	27.02 €
01/08/2023	📄 8 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	27.02 €	4.69 €	27.02 €
01/09/2023	📄 9 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	27.02 €	4.69 €	27.02 €
01/10/2023	📄 10 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	23.67 €	1.34 €	23.67 €
01/11/2023	📄 11 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	23.67 €	1.34 €	23.67 €
01/12/2023	📄 12 / 2023 Total Energies - EAN 8289 - Electricité / Elektriciteit	23.67 €	1.34 €	23.67 €
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	2 742.43 €	0.00 €	2 742.43 €
26/01/2023	📄 1 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	221.81 €	0.00 €	221.81 €
26/02/2023	📄 2 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	221.81 €	0.00 €	221.81 €
26/03/2023	📄 3 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	221.81 €	0.00 €	221.81 €
26/04/2023	📄 4 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	221.81 €	0.00 €	221.81 €
26/05/2023	📄 5 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	221.81 €	0.00 €	221.81 €
26/06/2023	📄 6 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
26/07/2023	📄 07 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
26/08/2023	📄 08 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
26/09/2023	📄 09 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
26/10/2023	📄 10 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
01/11/2023	📄 11 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
01/12/2023	📄 12 / 2023 Action/Service - Syndic / Syndicus	233.34 €	0.00 €	233.34 €
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	602.65 €	75.15 €	0.00 €
26/01/2023	📄 1 / 2023 Aqua DP Net - Inspection caméra / Camera inspectie	251.75 €	14.25 €	0.00 €
25/09/2023	📄 9 / 2023 ND Detect - Frais de recherche / Nazichtkosten	350.90 €	60.90 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	1 575.76 €	0.00 €	0.00 €
29/08/2023	📄 8 / 2023 Meuwese & Gulbis - Assurance incendie / Brandverzekering	1 575.76 €	0.00 €	0.00 €
6144 0000	▶ Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes	75.00 €	0.00 €	0.00 €
10/02/2023	📄 3 / 2023 Meuwese & Gulbis - RC conseil de copropriété / BA raad & commissaris	75.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.73 €	0.00 €	0.00 €
29/11/2023	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 1726DIFF2023101616NI 16/10/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/10/2023	📄 Facture privative - Action/Service - 10/ 2023 Action/Service - recommandé /aangetekende zending LOK	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
25/10/2023	📄 Facture privative - Action/Service - 10/ 2023 Action/Service - recommandé /aangetekende zending LOK	15.00 €	0.00 €	0.00 €
6165 0000	▶ Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/11/2023	📄 Facture privative - Action/Service - 11/ 2023 Action/Service -	-75.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Réponse au notaire/ Antwoord aan de notaris - 3.9451 GIELEN			
25/11/2023	Facture privative - Action/Service - 11/ 2023 Action/Service - Réponse au notaire/ Antwoord aan de notaris - 3.9451 GIELEN	75.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	24.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
11/04/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
07/07/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €
CLÉ EAU (SUR 10)		0.00 €	163.65 €	0.00 €
6120 0005	Eau - Parties privatives	0.00 €	163.65 €	0.00 €
20/03/2023	3 / 2023 Vivaqua - Eau / Water	714.00 €	40.41 €	714.00 €
20/06/2023	6 / 2023 Vivaqua - Eau / Water	714.00 €	40.41 €	714.00 €
19/09/2023	9 / 2023 Vivaqua - Eau / Water	896.34 €	50.74 €	896.34 €
20/12/2023	12 / 2023 Vivaqua - Eau / Water	567.00 €	32.09 €	567.00 €
31/12/2023	Décompte eau à intégrer dans le décompte locatif / Water op te nemen in de huur rekening	-2 891.34 €	0.00 €	-2 891.34 €
TOTAL DES CHARGES		6 920.24 €	389.11 €	4 642.10 €

TOTAL DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 : 6 920.24 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2023				
01/01/2023	A nouveau 01/01/2023	60.79 €	0.00 €	-60.79 €
01/01/2023	Appel de fonds N°10/12 - Provisions de charges	94.00 €	0.00 €	-154.79 €
02/01/2023	Appel de fonds N°10/12 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-216.87 €
12/01/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-154.79 €
15/01/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-65.87 €
01/02/2023	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	94.00 €	0.00 €	-159.87 €
02/02/2023	Appel de fonds N°11/12 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-221.95 €
12/02/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-159.87 €
15/02/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-70.95 €
01/03/2023	Appel de fonds N°12/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-154.90 €
02/03/2023	Appel de fonds N°12/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-216.98 €
12/03/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-154.90 €
15/03/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-65.98 €
01/04/2023	Appel de fonds N°13/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-149.93 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
02/04/2023	Appel de fonds N°13/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-212.01 €
12/04/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-149.93 €
15/04/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-61.01 €
01/05/2023	Appel de fonds N°14/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-144.96 €
02/05/2023	Appel de fonds N°14/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-207.04 €
12/05/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-144.96 €
15/05/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-56.04 €
01/06/2023	Appel de fonds N°15/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-139.99 €
02/06/2023	Appel de fonds N°15/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-202.07 €
12/06/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-139.99 €
15/06/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-51.07 €
01/07/2023	Appel de fonds N°16/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-135.02 €
02/07/2023	Appel de fonds N°16/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-197.10 €
12/07/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-135.02 €
15/07/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-46.10 €
01/08/2023	Appel de fonds N°17/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-130.05 €
02/08/2023	Appel de fonds N°17/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-192.13 €
12/08/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-130.05 €
15/08/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-41.13 €
01/09/2023	Appel de fonds N°18/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-125.08 €
02/09/2023	Appel de fonds N°18/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-187.16 €
12/09/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-125.08 €
15/09/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-36.16 €
01/10/2023	Appel de fonds N°19/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-120.11 €
02/10/2023	Appel de fonds N°19/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-182.19 €
12/10/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-120.11 €
15/10/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-31.19 €
01/11/2023	Appel de fonds N°20/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-115.14 €
02/11/2023	Appel de fonds N°20/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-177.22 €
12/11/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-115.14 €
15/11/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-26.22 €
01/12/2023	Appel de fonds N°21/21 - Provisions de charges	83.95 €	0.00 €	-110.17 €
02/12/2023	Appel de fonds N°21/21 - Acomptes fonds de réserve	62.08 €	0.00 €	-172.25 €
12/12/2023	[REDACTED]	0.00 €	62.08 €	-110.17 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
15/12/2023	[REDACTED]	0.00 €	88.92 €	-21.25 €
31/12/2023	Charges et Produits de la période 01/01/2023 - 31/12/2023 - part pour le copropriétaire	3.61 €	0.00 €	-24.86 €
31/12/2023	Décompte eau à intégrer dans le décompte locatif / Water op te nemen in de huurrekening	431.82 €	0.00 €	-456.68 €
SOLDE POUR LE LOT 3A				-456.68 €

MONTANT À RÉGLER : 456.68 € | AVANT LE : 28/02/2024 | RÉF. : +++726/2800/00482+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : ACP / VME CASA BIANCA

Montant à régler : 456.68 €

Copropriétaire : [REDACTED]

Par virement bancaire

IBAN : [REDACTED]

BIC : GEBABEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2023

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/12/2023	PROVISION ET AVANCES		AU 31/12/2023
5500	Fortis - CE - BE12 0342 1151 1592 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	25 519.70	1790	Fonds de réserve	29 089.76
5500	Beobank - CE - BE 54 1096 5750 0997 - Compte dépôt - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	658.71	1791	Fonds de roulement permanent	1 589.47
5510	Fortis - CC - BE31 0012 9622 6255 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	1 084.07			
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		27 262.48	TOTAL I		30 679.23

II - CRÉANCES		AU 31/12/2023	II - DETTES		AU 31/12/2023
410	Copropriétaires débiteurs	3 602.49	410	Copropriétaires créditeurs	148.43
440	Fournisseurs débiteurs	0.77	440	Fournisseurs créditeurs	1 203.00
4991	Arrondis *	0.10	49920003	Compte d'attente - Intérêts	4.76
49940001	Stock Clés	78.62	49920004	Compte d'attente - Intérêts de retard	8.45
49940002	Sinistre [REDACTED] 07/23	441.65			
49950002	Sinistre police	306.86			
49950004	[REDACTED]	350.90			
TOTAL II		4 781.39	TOTAL II		1 364.64
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		32 043.87	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		32 043.87

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 31/12/2023

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	234.29 €	0.00 €
	638.57 €	0.00 €
	0.00 €	148.43 €
	238.21 €	0.00 €
	374.63 €	0.00 €
	1 191.63 €	0.00 €
	456.68 €	0.00 €
	468.48 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/12/2023	3 602.49 €	148.43 €
SOLDE AU 31/12/2023	3 454.06 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/12/2023

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	0.00 €	636.00 €
	0.77 €	0.00 €
	0.00 €	567.00 €
TOTAL BALANCES AU 31/12/2023	0.77 €	1 203.00 €
SOLDE AU 31/12/2023		1 202.23 €

Décompte locatif

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

Copropriété : ACP / VME CASA BIANCA

Square Hauwaerts 1

1140 - Evere

KBO / BCE : ██████████

Copropriétaire : M ██████████

Lot : 3A

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2023 - 31/12/2023

CHARGES	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
CLÉ GÉNÉRALE (SUR 1000)	149 / 1000	1 031.12 €	691.67 €
6103 0007 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	149 / 1000	99.90 €	99.90 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	99.90 €	99.90 €
6106 0001 ▶ Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats	149 / 1000	58.59 €	58.59 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	58.59 €	58.59 €
6107 0006 ▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	149 / 1000	94.76 €	94.76 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	94.76 €	94.76 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	149 / 1000	29.80 €	29.80 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	29.80 €	29.80 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	149 / 1000	408.62 €	408.62 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	408.62 €	408.62 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	149 / 1000	89.79 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	89.79 €	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	149 / 1000	234.79 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	234.79 €	0.00 €
6144 0000 ▶ Assurances - Membres du conseil et commissaire aux comptes	149 / 1000	11.18 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	11.18 €	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	149 / 1000	0.11 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	0.11 €	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	149 / 1000	0.00 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	0.00 €	0.00 €
6165 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	149 / 1000	0.00 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	0.00 €	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	149 / 1000	3.58 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	149 / 1000	3.58 €	0.00 €
CLÉ EAU (SUR 10)	1 / 10	0.00 €	0.00 €
6120 0005 ▶ Eau - Parties privatives	1 / 10	0.00 €	0.00 €
Lot 3A - appartement	1 / 10	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		1 031.12 €	691.67 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 : 691.67 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

répartition eau 2023 casa bianca.xlsx

APP.	COPROPRIÉTAIRES	MILL.	NOUVEL INDEX 31/12/23	ANCIEN INDEX 31/12/22	CONSOMMAT° (M3)	VALORISAT°	REDEVANCE	EAU COMMUNS	Total
		70	200,00	200,00	0,00	0,00 €	31,47 €	1,25 €	32,72 €
		152	3317,60	3198,95	118,65	637,66 €	31,47 €	2,70 €	671,84 €
		152	3075,90	3063,40	12,50	67,18 €	31,47 €	2,70 €	101,35 €
		149	3813,00	3739,00	74,00	397,70 €	31,47 €	2,65 €	431,82 €
		142	2693,60	2648,70	44,90	241,31 €	31,47 €	2,53 €	275,30 €
		142	4685,00	4600,30	84,70	455,21 €	31,47 €	2,53 €	489,20 €
		139	158,00	0,00	158,00	849,14 €	31,47 €	2,47 €	883,09 €
		18	24,98	24,05	0,93	5,00 €	0,00 €	0,32 €	5,32 €
		18	3,39	3,38	0,01	0,05 €	0,00 €	0,32 €	0,37 €
		18	593,35	593,35	0,00	0,00 €	0,00 €	0,32 €	0,32 €
	Général		4568	4071,00					
	TOTAL	1000			493,69	2653,25 €	220,30 €	17,79 €	2891,34 €
FACTURES EAU:									
					M3	CONS. TVAC	REDEVANCE TVAC	MONTANT ACOMPTE	TOTAL FACT. TVAC
	Rubrique 6120 005				497,00	2671,04 €	220,30 €		2891,34 €
					497,00	2671,04 €	220,30 €	0,00 €	2891,34 €
									2891,34 €

PRIX DU M3: 5,37 EURO